



KERAJAAN MALAYSIA

JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA

DOKUMEN TENDER

UNTUK

**PEMBINAAN GEDUNG SENJATA DAN STOR
PELURU MARKAS WILAYAH LAUT 3,
LANGKAWI**

JKR/CKUB/23201/2024

JILID III/II

LUKISAN TENDER

(ARKITEK)



OKTOBER 2024

**KETUA PENGARAH KERJA RAYA
JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA
JALAN SULTAN SALAHUDDIN
50582 KUALA LUMPUR**

LUKISAN TENDER PROJEK INI ADALAH TERTAKLUK KEPADA AKTA RAHSIA RASMI 1972 (Akta 88) YANG MERUPAKAN SECURITY DRAWING

1. Lukisan Tender dalam bentuk cakera padat (CD) akan diedarkan kepada petender dengan kaedah/tatacara berdasarkan peraturan keselamatan semasa iaitu dengan menggunakan perkhidmatan Pos Laju.
2. Naskah lengkap Dokumen Meja Tender yang mengandungi *Security Drawing / Security Document* akan dipamerkan dalam bentuk salinan keras (*hardcopy*) di:

Tempat: Bahagian Keselamatan
Cawangan Kontrak Dan Ukur Bahan
Ibu Pejabat JKR Malaysia
Tingkat 14, Menara Tun Ismail Mohamed Ali
No 25, Jalan Raja Laut
50350, Kuala Lumpur

[illegible]

Jumaat : 8.00 Pagi – 12.15 Tengahari
: 2.45 Petang – 4.00 Petang

PEMBINAAN GEDUNG SENJATA DAN STOR PELURU MARKAS WILAYAH LAUT 3, LANGKAWI

ISI KANDUNGAN DOKUMEN TENDER

BIL	KANDUNGAN	MUKA SURAT
	<u>JILID I/II</u>	
I)	<u>SEKSYEN I - KEHENDAK-KEHENDAK KONTRAK</u>	
A	ARAHAN KEPADA PETENDER	
	- ARAHAN KEPADA PETENDER	1 - 70
B	BORANG TENDER (JKR 203B-Pind.5/2008) (Sistem JET)	
C	SURAT SETUJU TERIMA (Lampiran 3 PK 4.2)	1 - 12
D	SYARAT - SYARAT KONTRAK P.W.D FORM 203A (Rev.1/2010)	
1.	SYARAT-SYARAT KONTRAK	i - iii, 1 - 50
2.	APPENDIX KEPADA SYARAT-SYARAT KONTRAK	51 - 53
3.	ADDENDUM KEPADA SYARAT-SYARAT KONTRAK	
i)	ADDENDUM NO. 1 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT P.W.D FORM 203A (Rev.1/2010)	2 - 4
ii)	ADDENDUM NO. 2 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT P.W.D FORM 203A- (Rev.1/2010) <i>Batal</i>	2 - 3
iii)	ADDENDUM NO. 3 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT P.W.D FORM 203A (Rev.1/2010)	2/2
iv)	ADDENDUM NO. 4 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT P.W.D FORM 203A- (Rev.1/2010) <i>Batal</i>	1
v)	ADDENDUM NO. 5 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT P.W.D FORM 203A (Rev.1/2010)	D/2 - D/3
vi)	ADDENDUM NO. 6 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT P.W.D FORM 203A (Rev.1/2010)	A/2 - A/3
vii)	ADDENDUM NO. 7 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT P.W.D FORM 203A (Rev.1/2010)	1/5 - 5/5
viii)	ADDENDUM NO. 8 TO THE CONDITIONS OF CONTRACT P.W.D FORM 203A (Rev.1/2010)	51
4.	MULTIMODAL TRANSPORT OPERATOR	1
II)	<u>SEKSYEN II - SENARAI KUANTITI</u>	
A	RINGKASAN TENDER	RT/1
B	SENARAI KUANTITI	
BILL A -	PRELIMINARIES AND GENERAL CONDITIONS	A/1-A/39
BILL B -	BUILDING WORKS	
	B1 – GEDUNG SENJATA	B1/1/1 - B1/SUM/1
	B2 – STOR PELURU DAN LETUPAN	B2/1/1 - B2/SUM/1
BILL C -	EXTERNAL WORKS	C/1/1 - C/SUM/1
BILL D -	PRIME COST SUM	D/1/1 - D/SUM/1
BILL E -	PROVISIONAL SUM	E/1/1 - E/SUM/1

(Addendum No. 2)

PEMBINAAN GEDUNG SENJATA DAN STOR PELURU MARKAS WILAYAH LAUT 3, LANGKAWI

ISI KANDUNGAN DOKUMEN TENDER

BIL	KANDUNGAN	MUKA SURAT
	<u>JILID I/II</u>	
II)	<u>SEKSYEN II - SENARAI KUANTITI</u> (samb.)	
C	JADUAL KADAR HARGA KERJA HARIAN	1 - 4
D	SENARAI LUKISAN YANG DIGUNAKAN DALAM PENYEDIAAN SENARAI KUANTITI	1 - 4
III)	<u>SEKSYEN III - SPESIFIKASI & PENGUKURAN DAN FAKTOR MENGHARGAKAN SENARAI KUANTITI</u>	
A	SPESIFIKASI PIAWAI	
-	STANDARD SPECIFICATION FOR BUILDING WORKS 2020 (JKR 20800-0226-20)	i - Y/5
-	SPECIFICATION PRE-FABRICATED COLD FORMED STEEL ROOF TRUSSES (JKR 20601-0186-11)	i - 27
-	SPECIFICATION PRE-FABRICATED TIMBER ROOF TRUSSES (JKR 20601-0190-12)	i - 30
-	SPECIFICATION FOR STRUCTURAL STEELWORKS (JKR 20601-0191-12)	i - 50
-	SPECIFICATION FOR DRAINAGE WORKS IN BUILDING PROJECTS (JKR 20601-0195-13)	1 - 24
-	INTERNAL COLD WATER AND SANITARY PLUMBING SYSTEM (JKR 20500-0048-17)	i - 41
-	SPECIFICATION FOR PRECAST CONCRETE WORKS (JKR 20601-0251-18)	i - 33
-	SPECIFICATION FOR LOAD BEARING BLOCKWORK SYSTEM (JKR 20601-0252-18)	1 - 23
-	SPECIFICATIONS FOR OCCUPATIONAL SAFETY AND HEALTH IN ENGINEERING CONSTRUCTION WORKS 2019 (JKR 20700-0349-19)	i - 19
-	GARIS PANDUAN PEJABAT TAPAK PIAWAI (JKR 20802-0032-15)	i - 27
-	PAPAN TANDA DAN PIAWAI (PROJEK KONVENSIONAL DAN REKA BINA)	1 - 11

PEMBINAAN GEDUNG SENJATA DAN STOR PELURU MARKAS WILAYAH LAUT 3, LANGKAWI

ISI KANDUNGAN DOKUMEN TENDER

BIL	KANDUNGAN	MUKA SURAT
-----	-----------	------------

JILID I/II

III) SEKSYEN III - SPESIFIKASI & PENGUKURAN DAN FAKTOR MENGHARGAKAN SENARAI KUANTITI (Samb.)

B SPESIFIKASI ADDENDA

-	NOTES ON THE USE OF THE ADDENDUM SPECIFICATION	1
-	SENARAI PEMBEKAL KEKUDA BUMBUNG (PINDAAN 17 OGOS 2022)	1 - 18
-	ENVIRONMENTAL PROTECTION AND ENHANCEMENT WORKS FOR PROJECTS (JKR STANDARD - JKR/SIRIM 3:2020)	1 - 70
-	ADDENDA (PINDAAN NO.1) KEPADA STANDARD SPECIFICATIONS FOR BUILDING WORKS 2020 (JKR 20800-0226-20) – SECTION A: PRELIMINARIES AND GENERAL CONDITIONS, AS BUILT DRAWINGS	1
-	ADDENDA (PINDAAN NO.1) KEPADA STANDARD SPECIFICATIONS FOR BUILDING WORKS 2020 (JKR 20800-0226-20) – SECTION B, SECTION C, SECTION D, SECTION V, SECTION X	B/1 - X/31
-	ADDENDA (PINDAAN NO.2) KEPADA STANDARD SPECIFICATIONS FOR BUILDING WORKS 2020 (JKR 20800-0226-20) – SECTION A, SECTION C, SECTION E, SECTION F, SECTION J, SECTION L, SECTION P, SECTION S	A/1 - S/14

C PENGUKURAN DAN FAKTOR MENGHARGAKAN SENARAI KUANTITI

1 - 15

JILID II/II

LUKISAN TENDER

- A. LUKISAN ARKITEK
- B. LUKISAN STRUKTUR
- C. LUKISAN SIVIL
- D. LUKISAN MEKANIKAL

(Addendum No. 2)

**PEMBINAAN GEDUNG SENJATA DAN STOR PELURU MARKAS WILAYAH LAUT 3, LANGKAWI,
KEDAH DARUL AMAN**

SENARAI LUKISAN ARKITEK

BIL.	TAJUK LUKISAN	SAIZ	NO. LUKISAN
1	PELAN KUNCI, PELAN LOKASI, PELAN TAPAK	A1	JKR/CA/16/117/K24/008/PT
	GEDUNG SENJATA		
2	PELAN LANTAI, PELAN BUMBUNG, PELAN PEMBALIKAN SILING	A1	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/01
3	KERATAN X-X, KERATAN Y-Y, PANDANGAN HADAPAN, PANDANGAN BELAKANG, PANDANGAN KIRI, PANDANGAN KANAN	A1	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/02
4	JADUAL PINTU, JADUAL TINGKAP	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/JPJT/01
5	JADUAL JERIJI	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/JJ/01
6	BUTIRAN TANDAS - PELAN LANTAI, KERATAN X-X	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/BT/01
7	BUTIRAN TANDAS - KERATAN Y-Y	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/BT/02
8	BUTIRAN TANDAS, BUTIRAN X, BUTIRAN A, BUTIRAN B	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/BT/03
9	SUSUNATUR ALATAN KEBERSIHAN	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/KT/01
10	JADUAL KELENGKAPAN TANDAS	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/KT/02
11	PELAN PEMBALIKAN SILING GEDUNG SENJATA	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/ST/01
12	BUTIRAN SILING	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/ST/02
	*KERATAN SILING TETAP		
	*PANDANGAN ISOMETRIK SISTEM SILING TETAP		
	*PERINCIAN PEMASANGAN 'CEILING BOARD' TETAP		
13	BUTIRAN KAUNTER SENJATA - PELAN LANTAI, KERATAN X-X	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/BK/01
14	BUTIRAN KAUNTER SENJATA - KERATAN Y-Y, ISOMETRIK	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/BK/02
15	PELAN LANDAS, BUTIRAN APRON & LONGKANG, KERATAN Y-Y	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/L/01
16	BUTIRAN BUMBUNG - PELAN BUMBUNG, KERATAN X-X	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/BB/01
17	BUTIRAN LONGKANG CETEK, BUTIRAN A, BUTIRAN B	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/GS/BB/02
	STOR PELURU		
18	PELAN LANTAI, PELAN BUMBUNG, KERATAN X-X, KERATAN Y-Y, PANDANGAN HADAPAN, PANDANGAN BELAKANG, PANDANGAN KIRI, PANDANGAN KANAN, PELAN PEMBALIKAN SILING	A1	JKR/CA/16/117/K24/008/SP
19	JADUAL PINTU, JADUAL TINGKAP	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/SP/JPJT/01
20	JADUAL JERIJI	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/SP/JJ/01
21	PELAN PEMBALIKAN SILING STOR PELURU	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/SP/ST/01
22	PELAN LANDAS, BUTIRAN APRON & LONGKANG, KERATAN X-X	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/SP/L/01
23	BUTIRAN BUMBUNG - PELAN BUMBUNG, KERATAN Y-Y	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/SP/BB/01
24	BUTIRAN A, BUTIRAN B, BUTIRAN X, BUTIRAN Y	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/SP/BB/02
	BUTIRAN PAGAR		
25	BUTIRAN PAGAR UTAMA- PELAN PAGAR UTAMA	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/PU/01
26	BUTIRAN PAGAR UTAMA- PANDANGAN, KERATAN B-B	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/PU/02
27	BUTIRAN PAGAR UTAMA- PERINCIAN 1, PERINCIAN 2, KERATAN A-A	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/PU/03
28	BUTIRAN PAGAR- PANDANGAN, KERATAN X-X, BUTIRAN A,B,C,D	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/AC/01
29	TEMBOK PENGHADANG	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/TP/01
30	BUTIRAN PAPAN TANDA PROJEK PELAN PAPAN TANDA, PANDANGAN HADAPAN, KERATAN A-A, BUTIRAN	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/BPT
31	BUTIRAN PINTU PAGAR HOARDING PELAN PINTU PAGAR HOARDING, PANDANGAN HADAPAN KERATAN A-A & KERATAN B-B, BUTIRAN	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/BPH
32	BUTIRAN LOUVER	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/BL/01
33	BUTIRAN RAK SENJATA	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/BRS/01
34	BUTIRAN DINDING BLOK DENGAN 'WALL LINING'	A3	JKR/CA/16/117/K24/008/BD/01
35	PELAN LANDSKAP	A1	JKR/CA/16/117/K24/008/PL

